

Medienmitteilung 18. Februar 2025

## **Baubewilligung für Sanierung des Hotel Terrasse erteilt – Zeichnungsfrist für Aktien verlängert**

**Die Sanierung des historischen Hotel Terrasse in Vitznau hat eine wichtige Hürde genommen: Die Gemeinde und der Kanton haben die Baubewilligung erteilt. Gleichzeitig wird die Zeichnungsfrist für die Kapitalerhöhung bis zum 28. Februar 2026 verlängert, mit dem Ziel, bis Herbst 2025 die Finanzierung zu sichern.**

### **Ein wichtiges Kulturerbe am Vierwaldstättersee**

Das 1873 erbaute Hotel Terrasse ist ein herausragendes Beispiel der Schweizer Hotelarchitektur und prägt mit seiner direkten Lage am Vierwaldstättersee das Ortsbild von Vitznau. Die geplante Sanierung verfolgt das Ziel, die historische Substanz zu bewahren, energetische Verbesserungen vorzunehmen und den Betrieb auf eine ganzjährige Nutzung auszurichten. Insbesondere der ikonische Rondellbau, der seit den 1930er-Jahren als gesellschaftlicher Treffpunkt diente, wird restauriert und aufgewertet.

### **Baubewilligung erteilt – doch die Finanzierung ist noch nicht gesichert**

Die Erteilung der Baubewilligung ist ein bedeutender Meilenstein. Bereits wurden rund CHF 500'000 an Aktien gezeichnet – ein starkes Zeichen des Vertrauens in das Vorhaben. Dennoch ist die Finanzierung noch nicht gesichert. Daher hat der Verwaltungsrat der Hotel Terrasse AG beschlossen, die Zeichnungsfrist für neue Aktien bis zum 28. Februar 2026 zu verlängern. Ziel ist es, bis Herbst 2025 das benötigte Kapital zu sichern.

### **Jetzt braucht es weitere Unterstützung**

Mit der erteilten Baubewilligung sind die Rahmenbedingungen für die Sanierung geschaffen. Doch ohne zusätzliche Mittel kann der Bau nicht starten und die Erhaltung des Hotels wäre akut gefährdet. Die Initianten rufen daher weitere Unterstützerinnen und Unterstützer auf, sich an der Kapitalerhöhung zu beteiligen. Sobald Eigenmittel von CHF 2,5 Mio. einbezahlt sind, kann die Sanierung beginnen. Jede weitere gezeichnete Aktie bringt uns dem Ziel näher, dieses einzigartige Hotel nicht nur zu erhalten, sondern es als lebendigen Ort für Gäste, die Region und die lokale Bevölkerung wiederzubeleben

**Interessierte Anlegerinnen und Anleger sowie Förderkreise sind eingeladen, sich an diesem einzigartigen Vorhaben zu beteiligen und damit zur Bewahrung eines wichtigen Stücks Schweizer Hotelgeschichte beizutragen.**

Mehr Informationen zur Kapitalerhöhung sind abrufbar unter:

[www.hotel-terrasse.ch/kapitalerhoehung](http://www.hotel-terrasse.ch/kapitalerhoehung)

[www.hotel-terrasse.ch/medien](http://www.hotel-terrasse.ch/medien)

**Kontakt:**

Franz-Xaver Leonhardt,  
Verwaltungsrat Historic Hotel AG und Hotel Terrasse AG, 079 617 31 19

Florine Sommerhalder, Geschäftsführerin Hotel Terrasse AG,  
zukunft@hotel-terrasse.ch, 076 594 81 46